

## **Część opisowa projektu zagospodarowania działki nr 584/17, obręb Bratian**

**Inwestor:** GMINA NOWE MIASTO LUBAWSKIE  
ul. Podleśna 1  
13-300 Mszanowo

**Lokalizacja:** działka nr 584/17, obręb Bratian, gmina Nowe Miasto Lubawskie,  
powiat nowomiejski

### **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa obiektu sportowego wraz z wykonaniem elewacji budynku - ściany osłonowej z cegły klinkierowej.

### **2. Istniejące zagospodarowanie działki**

Teren pod projektowane przedsięwzięcie jest zabudowany budynkiem zaplecza boiska sportowego.

### **3. Projektowane zagospodarowanie działki.**

- a. Projektowane zagospodarowanie działki obejmowało będzie przebudowę obiektu sportowego wraz z wykonaniem elewacji budynku - ściany osłonowej z cegły klinkierowej, projektowana inwestycja została pokazana na planie zagospodarowania terenu.
- b. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków:
  - odprowadzenie ścieków – podłączenie do istniejących urządzeń.
- c. Układ komunikacyjny: –bez zmian.
- d. Sposób dostępu do drogi publicznej:
  - istniejący wjazd na działkę z drogi publicznej gminnej.
- e. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:
  - przyłącze wodociągowe do budynku – istniejące przyłącze do sieci wodociągowej,
  - kanalizacja – podłączenie do istniejących urządzeń,
  - energia elektryczna – istniejące przyłącze energetyczne,
  - sieci teletechniczne – nie dotyczy,
  - sieci gazowe – nie dotyczy.
- f. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.  
Działka porośnięta jest zielenią niską.

#### 4. Zestawienia powierzchni.

Powierzchnia zabudowy:	
Projektowane obiekty budowlane	nie dotyczy
Istniejące obiekty budowlane	90m <sup>2</sup>
Powierzchnia dróg parkingów, placów i chodników	Bez zmian
Powierzchnia biologicznie czynna	Bez zmian
Wg WZ pow. biol. czynna – bez zmian - zatem warunek spełniony	
Inne zestawienia	nie dotyczy

#### 5. Informacje i dane.

- rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – **zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr 2/P/2025 z dnia 11 lutego 2025r.wydaną przez Wójta Gminy Nowe Miasto Lubawskie.**
- działka, na którym jest projektowany obiekt budowlany, nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie konserwatorskiej,
- działka nie znajduje się na terenie wpływu eksploatacji górniczej oraz teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego,
- w otoczeniu oraz na terenie działki przewidzianej do zainwestowania nie występują żadne zagrożenia dla środowiska oraz higieny zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego.

#### 6. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej.

Projektowana inwestycja spełnia wymagania ochrony przeciwpożarowej, projekt nie podlega uzgodnieniu ppoż.

Drogi pożarowe - nie dotyczy

Zaopatrzenie w wodę do gaszenia pożaru - z sieci wodociągowej.

#### 7. Inne niezbędne dane.

Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:

Planowana inwestycja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, a także nie pogorszy warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.

#### 8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Określenie obszaru oddziaływania dokonano w oparciu o przepisy:

-Prawo własności -akt notarialny

-Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jaki powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. 2017.2285-j.t.

§ 12. ust. 1 pkt 1).

§ 23. ust. 1 pkt 4).

§ 31. ust. 1 pkt 1).

§ 36. ust. 2 pkt 2).

§ 271. ust. 1

Obszar oddziaływania mieści się w całości na działce, na której planowana jest inwestycja.

**Opracował:**